



Как проверить, стоит ли недвижимость на кадастровом учете?



Узнать стоит ли недвижимость на кадастровом учете можно несколькими способами:



с помощью сервиса **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»** на официальном сайте Росреестра;



с помощью **Публичной кадастровой карты.**

Какие виды процедур кадастрового учета существуют и когда они нужны?

Кадастровому учету подлежат земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства и другие объекты, прочно связанные с землей



Постановка на учет фиксирует факт создания новых объектов недвижимости. Процедура применяется при строительстве и вводе в эксплуатацию



Снятие с учета объекта недвижимости осуществляется, например, если дом был снесен, разрушен стихийным бедствием; также подлежат исключению объекты, которые не являются объектами недвижимости



Учет изменений осуществляется в случае изменений характеристик объектов недвижимости, так фиксируются перепланировка квартиры, пристройка к дому, уточнение границ земельного участка



Куда и какие документы необходимо подать для кадастрового учета?

Постановка объекта недвижимости на кадастровый учет начинается с подачи собственником заявления. **Сделать это можно** онлайн на Портале госуслуг, в личном кабинете на официальном сайте Росреестра, в офисе МФЦ, с помощью услуги выездного обслуживания ППК «Роскадастр»

В зависимости от особенностей недвижимости помимо заявления могут потребоваться:

-  **технический план** помещения или здания;
-  **межевой план** земельного участка.



Чем подтверждается постановка объекта на кадастровый учет?

По итогам кадастрового учета владелец недвижимости получает **выписку из ЕГРН** — это документ, который подтверждает внесение сведений в ЕГРН



Выписку из ЕГРН можно получить **как в бумажном, так и в электронном виде**



Онлайн версия с электронной подписью государственного регистратора прав будет отправлена на указанную при подаче заявления электронную почту



Получить ее можно в МФЦ, где она хранится 45 дней. Если в течение этого времени ее не забрать – выписка направляется в архив



Можно ли поставить объект на кадастровый учет и одновременно зарегистрировать право на него?



В большинстве случаев законодательно установлена обязательность **одновременного осуществления** государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

В этом случае **подается единое заявление**



Подать такое заявление для проведения единой процедуры можно **в личном кабинете на сайте Росреестра или через МФЦ**